

## QUESTIONNAIRE PROPRIETAIRE NON OCCUPANT

### VOUS ETES :

☐ **UN PARTICULIER :**

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Téléphone : .....

EMAIL : .....

☐ **UN PROFESSIONNEL :**

Numéro de Siren : .....

Nom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Téléphone : .....

EMAIL : .....

### VOTRE HABITATION A ASSURER SE TROUVE :

Point GPS (Google Maps) : 17.....-62.....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : SAINT BARTHELEMY

### IL S'AGIT :

☐ D'une Maison Individuelle

☐ D'un Appartement

☐ En RDC

☐ Etage Intermédiaire

☐ Dernier étage

**Qui est :**

☐ Non Meublé

☐ Meublé

☐ Bien en cours de construction

### DONT VOUS ETES :

☐ Propriétaire Non Occupant

☐ Co Propriétaire Non Occupant

### CARACTERISTIQUE DE VOTRE HABITATION :

**Année de construction :** .....

**Nature de la construction :** ☐ Béton

☐ Tôles métalliques

☐ Tuiles

☐ Zinc

☐ Béton et Bois (Béton dominant)

☐ Bois

☐ Béton recouvert de bois

☐ Bois et béton (Bois dominant)

Autres : .....

**Nature de la couverture :** ☐ Dalle béton

☐ Tôles métalliques

☐ Tuiles

☐ Zinc

Autres : .....

**Nombre de pièces\*(Voir annexe) :** .....

**Superficie totale développée \*(Voir annexe) :** .....M2

**Présence :** ☐ D'un sous-sol

☐ D'un garage qui se trouve sous la même toiture que le bâtiment principal\*(Voir annexe)

☐ D'une varangue\*/terrasse/Balcon(Voir annexe) : .....M2

☐ De combles

☐ D'une dépendance à la même adresse\*(Voir annexe) : .....M2

**Valeur du Contenu à assurer\*(Voir annexe) :** .....€

**Dont objet de valeur (Voir annexe) :** .....€

**Y'aura-t-il de la Location saisonnière\*(Voir annexe) :**

☐ Oui ☐ Non

**Avez-vous déjà assuré cette habitation :**

☐ Oui ☐ Non

Si oui, auprès de quelle compagnie : ..... Nombre de sinistre : ..... Nature des sinistres.....

**Le bien comporte les moyens de protection vol décrits aux dispositions générales\*(Voir annexe)** ☐ Oui ☐ Non

### CARACTERISTIQUE DE VOTRE EXTERIEUR :

- ☐ Présence d'une piscine
- ☐ Présence d'un jacuzzi, SPA
- ☐ Présence d'une Pergolas et autres stores fixés au bâtiment ou sur un support ancré au sol
- ☐ Présence de meubles de jardins
- ☐ Présence de panneaux Photovoltaïques

### VOS GARANTIES INCLUSES:

- |                                                                                  |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Incendie, explosions et événements assimilés | <input checked="" type="checkbox"/> Catastrophes technologiques                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tempêtes Ouragans Cyclones                   | <input checked="" type="checkbox"/> Dégâts des eaux                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Catastrophes Naturelles                      | <input checked="" type="checkbox"/> Bris de glace                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Attentat ou acte de terrorisme               | <input checked="" type="checkbox"/> Défense pénale et recours suite à accident |
| <input checked="" type="checkbox"/> Responsabilité civile – Non occupant         |                                                                                |

### SOUHAITEZ VOUS GARANTIR

- |                                                                         |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Les dommages aux appareils électriques :</b>                         | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                          |
| <b>Les dommages sur la Piscine* (Voir annexe) :</b>                     | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Montant assuré 10.000€) |
| <b>Les dommages sur les installations extérieures * (Voir annexe) :</b> | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (Montant assuré 10.000€) |
| <b>Le Vol et vandalisme - Détériorations immobilières :</b>             | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                          |
| <b>Le Vol et vandalisme - Dommages mobiliers :</b>                      | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                          |
| <b>La Protection juridique habitation Non occupant :</b>                | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                          |
| <b>Un Rééquipement à neuf :</b>                                         | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                          |

### VOUS SOUHAITEZ REGLER VOTRE PRIME :

- ☐ En 1 fois en annuel ☐ En 2 fois au semestre ☐ En 4 fois au trimestre ☐ En mensuel par prélèvement

Je soussigné (e), certifie que les réponses faites à la présente proposition sont à ma connaissance exactes et propose qu'elles servent de base pour l'établissement du contrat que je désire souscrire.

« Les réponses aux questions étant obligatoires : les conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou d'une fausse déclaration sont celles prévues par le Code des Assurances (Article L.113-8 nullité du contrat et Article L.113-9 réduction des indemnités).

J'autorise votre société à communiquer ces informations à ses mandataires, réassureurs et organismes professionnels habilités.

Je dispose d'un droit d'accès et de rectification auprès du Siège de votre Société conformément à la loi du 06 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés ».

Fait à ..... Le .....

Signature du proposant :

### ELEMENTS A NOUS TRANSMETTRE

- ☐ Questionnaire complété, daté, signé et tamponné si société
- ☐ Attestation notariale / Bail
- ☐ Pièce d'identité recto-verso
- ☐ K-bis datant de moins de 3 mois si société + pièce d'identité recto-verso du gérant
- ☐ Point GPS ( rendez-vous sur google maps)
- ☐ Relevé de sinistralité dans le cas où vous avez déjà assuré le bien
- ☐ Quelques photos de l'intérieur et de l'extérieur (toiture et façade)

## ANNEXE

### C

#### **Contenu à assurer :**

Totalité des biens usuels et des meubles contenus dans les locaux d'habitation et dépendances y compris les objets de valeurs

Objets de valeurs :

Bijoux précieux, tapis, tapisseries, fourrures, tableaux, dessins, gravures, livres, manuscrits, statues et objets d'arts, bibelot et tous objets décoratifs, armes, montres d'une valeur unitaire supérieur à 2,5 fois l'indice (Indice 2024 : 1160C)

### D

#### **Dépendances :**

Bâtiment ou partie de bâtiment, clos ou non, couvert et ancré au sol, non aménagé ou non destiné à l'habitation ou à l'exercice d'une activité professionnelle et situé ni dessus ni en dessous des locaux d'habitation. Il s'agit de garages, granges, remises, hangars, et tout autres bâtiments attenants ou non aux locaux d'habitation.

### G

#### **Garage :**

On entend par garage, les pièces destinés au stockage de véhicule qui se trouve sous la même toiture que l'habitation principale

### I

#### **Installations extérieures :**

Garanties dommages sur les éléments suivants :

Terrasses distantes de plus d'un mètre du bâtiment, fontaines barbecues installation d'éclairage, pergolas, stores, abris de jardin, borne de recharge électrique qui sont fixés au sol. Sur les meubles et accessoires, tels que les tables et chaises de jardins, matériel de jardinage, parasols

### L

#### **Location partielle et/ou temporaire**

La résidence principale ou secondaire est donnée en location partielle (une ou plusieurs pièces de la maison) et/ou ponctuelle (la totalité est donnée en location temporaire)

#### **Location saisonnière**

Location conclue pour une durée maximale et non renouvelable de 90 jours consécutifs, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

### M

#### **Mesure de protection et de prévention à respecter**

Toutes les portes et portes fenêtres qui permettent l'accès depuis l'extérieur à l'intérieur de vos locaux sont équipées d'un dispositif de fermeture tel que décrit ci-après :

- une serrure multipoint

- une serrure plus verrou de sûreté

- une serrure de sûreté ou un verrou de sûreté plus un autre dispositif de fermeture (crémone, barre transversale, bascule).

Les cadenas ne sont pas admis.

Les parties vitrées des portes, portes fenêtres et les autres ouvertures vitrées, permettant l'accès ou non, doivent être munies de l'un des dispositifs suivants :

- volets pleins ou persiennes

- ou barreaux métalliques scellés espacés au maximum de 17 centimètres,

- volet roulant sur coulisses latérales, avec blocage en cas de tentative de relevage par l'extérieur,

- de verres de type STADIP 44.2 et d'une fermeture multipoints

Les jalousies doivent être équipées de barreaux acier ou métalliques espacés au maximum de 17 centimètres.

Toutefois ces moyens de protection ne sont pas requis pour les fenêtres, baies vitrées et ouvertures vitrées qui ne sont pas considérées comme facilement accessibles c'est-à-dire :

☐ lorsque la partie basse est à plus de 3 mètres du sol,

☐ ou ne pouvant être atteinte sans effort particulier à partir d'une terrasse, d'une toiture, d'une partie commune, d'un arbre ou d'une construction contiguë ou mitoyenne quelconque.

o Si aucune personne assurée n'est présente dans les locaux\* :

Vous\* devez utiliser tous les moyens de prévention et de protection définis ci-dessus. Toutefois, vous\* pouvez ne pas fermer les volets et persiennes pendant la journée (de 6 h à 22 h), dès lors que vos locaux\* ne restent pas inoccupés plus de 24 h. En cas de sinistre\* facilité ou aggravé d

### N

#### **Nombre de Pièces :**

Nombre de pièces principales de plus de 9m<sup>2</sup>, pour toute pièce principale de plus de 50m<sup>2</sup>, veuillez compter 2 pièces

Ne pas compter les entrées/couloirs/dégagement, cuisine de moins de 30m<sup>2</sup>, salle de bains/sanitaires, dressings/offices/buanderies

#### **Piscine :**

Garanties dommages s'appliquent aux piscines, à leurs installations annexes (douches, pourtour de la piscine, aux éléments de sécurité et de protection, aux machines et appareils fixe en local technique constituant la machinerie extérieure, aux appareils électriques liés au fonctionnement de la piscine (aspirateur, robot)

### S

#### **Surface développé :**

Il s'agit de la superficie de l'ensemble des niveaux constituant le logement. Ne sont pas pris en compte, les greniers, les combles ou sous-sols non aménagés en pièce de vie, terrasses, balcons ou varangues

### T

#### **Terrasses :**

Ancrées au sol selon les règles de l'art distantes de moins d'un mètre des locaux assurés

### V

#### **Varangue :**

Extension couverte et non close située en façade et au rez de chaussée d'une maison.